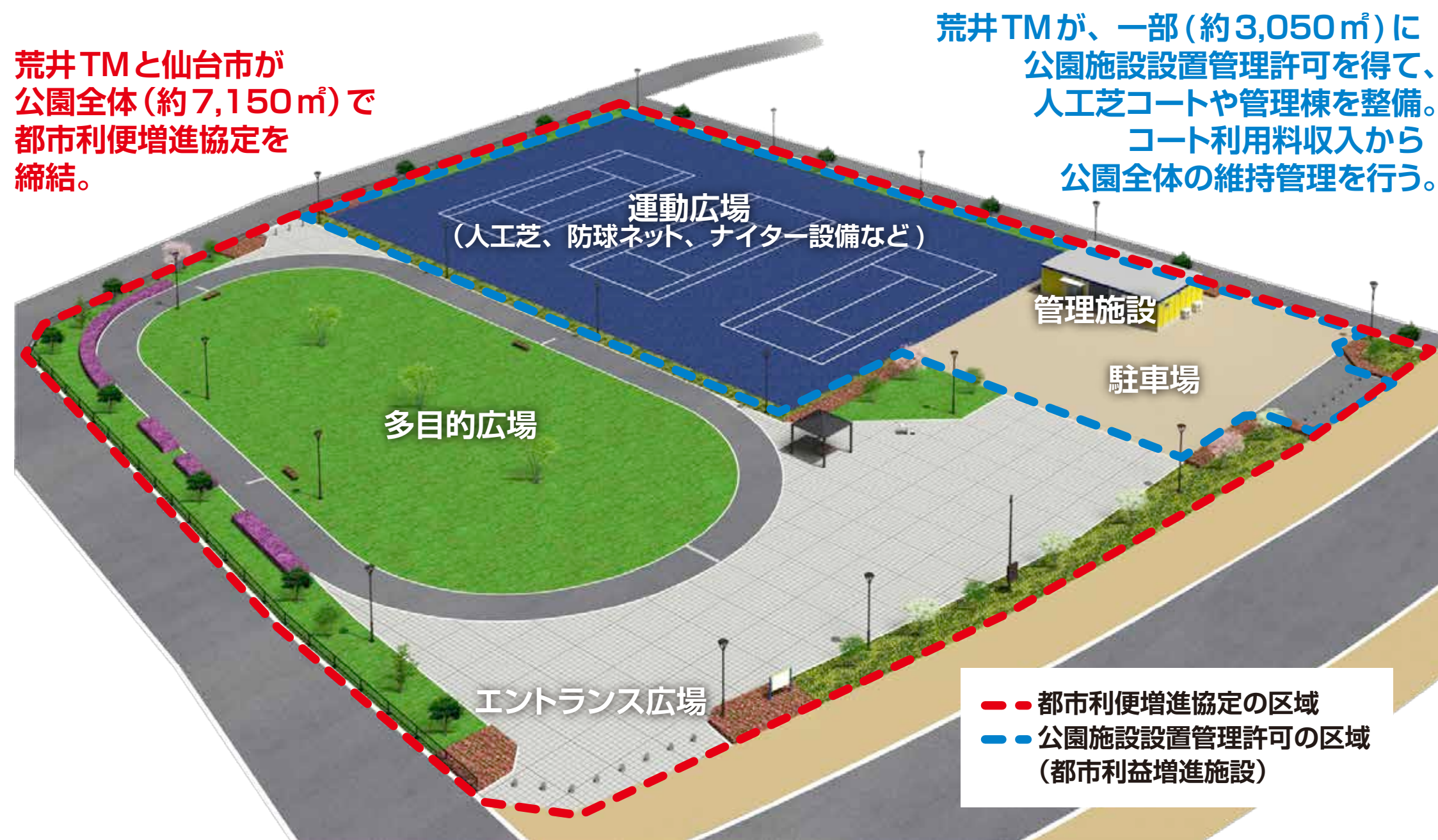


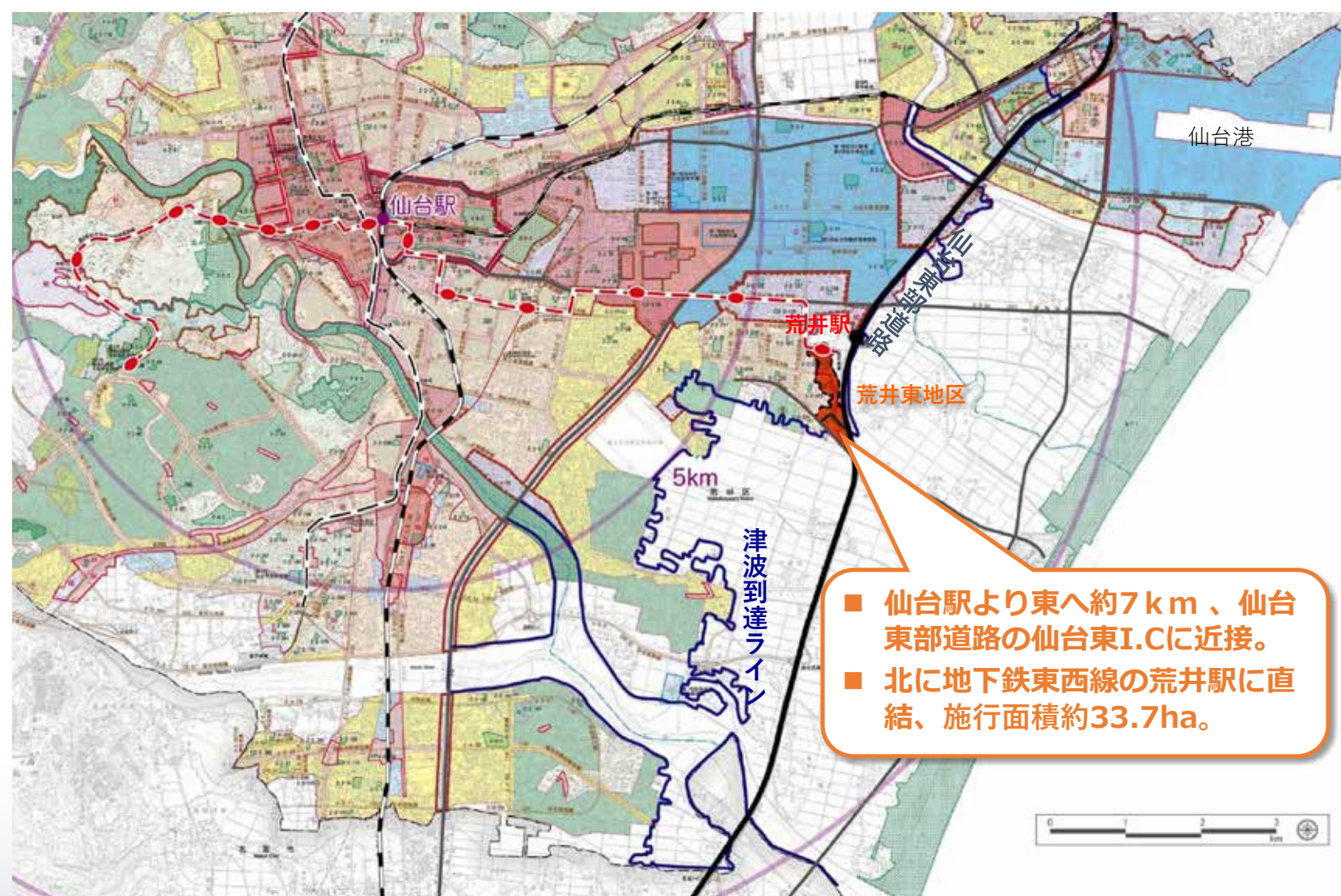
A wide-angle photograph of a children's soccer game taking place on a bright blue artificial turf field. Several young players in various colored jerseys (green, orange, red, blue) are scattered across the field, some with soccer balls at their feet. A few adults, likely coaches or parents, are also visible, observing the game. The field is enclosed by a tall green safety net. In the background, there are utility poles and a clear sky. The overall atmosphere is active and sunny.

荒井東1号公園は、地下鉄東西線の東のターミナル・荒井駅の近くに、区画整理事業によって用地を確保された街区公園である。当公園の特色は、計画段階に地域から「球技ができる公園」などの要望を受け、換地の工夫などにより約7,150㎡の用地を生み出し、当該地区でまちづくりに取り組む一般社団法人荒井タウンマネジメント（荒井TM）と仙台市が協働により実現したところにある。具体的には、公園の整備及び管理にあたって、都市再生推進法人の指定を受けている荒井TMと仙台市との間で都市利便増進協定を締結。荒井TMが約3,050㎡に運動施設（フットサル人工芝コートとクラブハウス）を整備し、利用料収入などを公園全体の維持管理に充てることで、公園の高質化を目指している。荒井TMは、住民や企業の協力を得ながらマルシェなど地区の賑わいづくりにも取り組んでおり、当公園はその中心的存在として、地域とともに発展していくことが期待されている。



荒井東地区のまちづくりの推進体制

荒井東地区は、仙台中心部より東に約7kmに位置し、地区にある地下鉄東西線荒井駅から仙台駅まで約14分で行くことができる。平成22年から土地区画整理事業が進められ、平成25年1月には地区内での各種事業実現を目指していた民間企業8者と区画整理組合による「荒井東まちづくり協議会」を発足し、まちづくり計画や街並みルールを策定し、それに基づいた計画的な土地利用の推進や良好な市街地環境の整備を進めてきた。また、平成25年5月には協議会メンバー有志が中心となって一般社団法人荒井タウンマネジメントを設立し、地区の長期的な価値向上につながるまちづくりを展開している。なお、荒井TMは、平成28年1月に、都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人指定を受けている。



荒井東1号公園のパークマネジメント

土地区画整理事業の設計段階で、地元連合町内会からの要望があり、組合では荒井駅の近くに約7,150㎡の公園用地を確保。また、サッカースポーツ少年団などが盛んな地域であったことから、仙台市に球技スポーツができる公園整備の提案を受けた。そこで、荒井TMと仙台市が協議を重ね、下記のスキームによるパークマネジメントを実現することとなった。

- 荒井TMIが、公園の一部(約3,050㎡)を市から借り、フットサルやテニスなどを楽しめる運動施設や管理施設などを資金調達して整備する。[都市公園法第5条 設置管理許可]

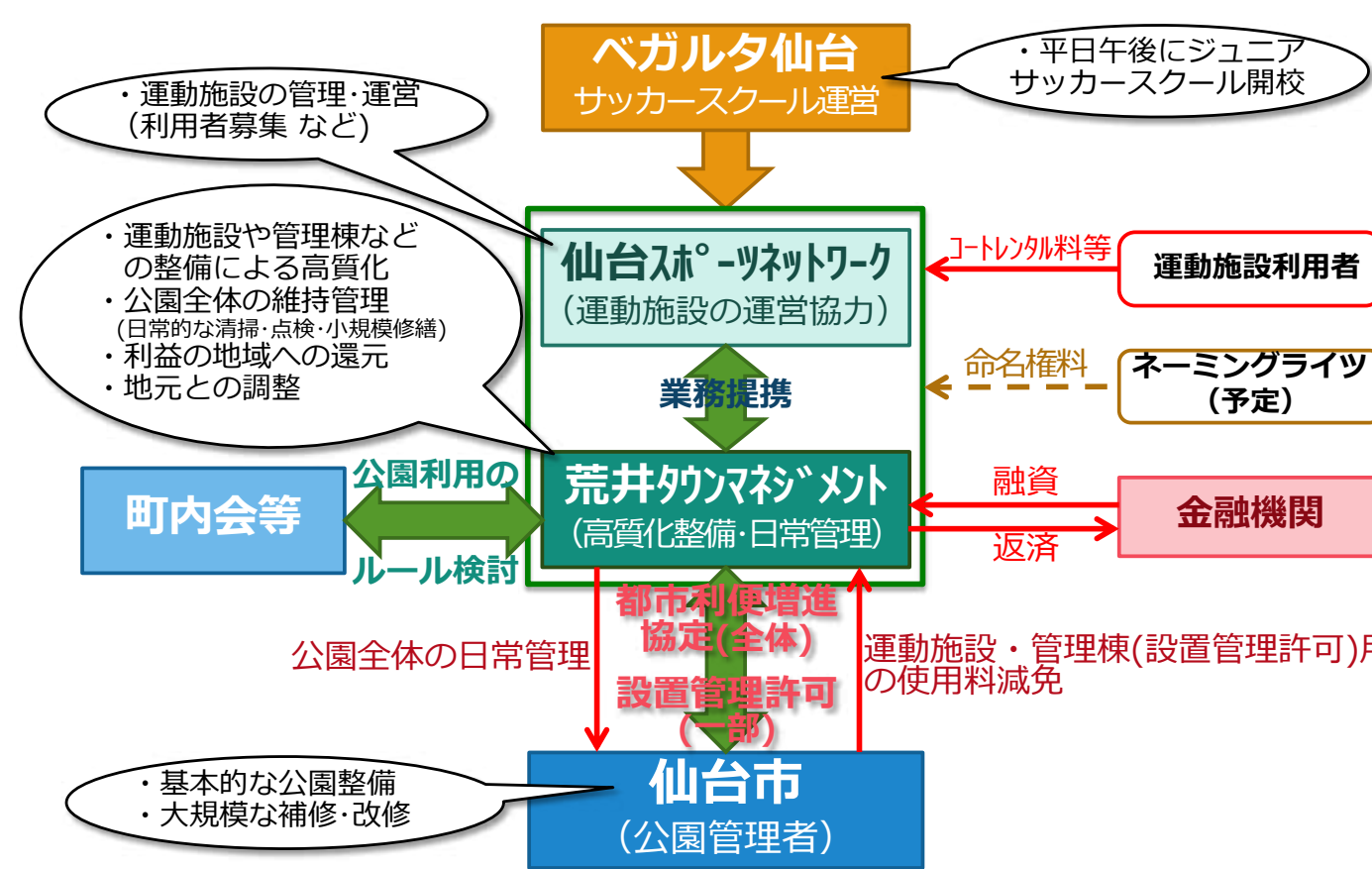
●市は、上記以外の多目的広場、エントランス広場等を整備する。

●荒井TMIは、運動施設運営のノウハウを持つ団体と業務提携し運動施設等の運営を行い、利用料などの収入を得て、公園全体の日常的な清掃・点検、植栽の維持管理を行う。

●上記内容について、市と荒井TMIは、都市再生特別措置法に規定される都市利便増進協定(有効期間10年間)を締結する。

```

graph TD
    Hagarta[ベガルタ仙台  
サッカースクール運営] --> SNS[仙台サッカーネットワーク  
(運動施設の運営協力)]
    SNS -- 業務提携 --> Aburahi[荒井TMIマネジメント  
(高質化整備・日常管理)]
    Aburahi <-->|ルール検討| City[町内会等]
    Aburahi <-->|融資 / 返済| Financial[金融機関]
    Aburahi <-->|都市利便増進協定(全体) / 設置管理許可(一部)| Sendai[仙台市  
(公園管理者)]
    Sendai --> SNS
    SNS --> Junior[平日午後にはジュニア  
サッカースクール開校]
    SNS --> Facility[運動施設の管理・運営  
(利用者募集 など)]
    SNS --> Maintenance[運動施設や管理棟などの  
整備による高質化  
公園全体の維持管理  
(日常的な清掃・点検・小規模修繕)  
利益の地域への還元  
地元との調整]
    Aburahi --> City
    Aburahi --> Financial
    Aburahi --> Sendai
    City --> Aburahi
    Financial --> Aburahi
    Sendai --> Aburahi
    
```



なお、運動施設等を整備するにあたって、様々な利用に対応できるよう、次のような工夫を行っている。

- フットサルとテニスの兼用の人工芝コート3面分を整備
- ナイター設備も完備
- 公園全体を利用したイベント開催を可能とする開閉式の防球ネット
- 管理施設には、更衣室やシャワー室、待合スペースなども整備

